

Regnskab 2022/2023

Pilevang

Afd. 03-05



Afdelingens overskud: 109.187 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-18.721	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	-15.931	Fleere udgifter end budgetteret til trappevask.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-15.048	Der afskrives ekstra med det beløb, som er indgået ekstra ved nye individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-52.017	Afdelingens andel af kursgevinst på 64.210,80 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	15.621	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, som bruges til afskrivning på lån i egne midler
Renter	178.766	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 114.554,73 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 64.210,80 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	15.705	Der er flere indtægter fra fællesvaskeri end forventet.
Ekstraordinære indtægter	1.812	Der er indgået 1.800,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden
Øvrige afvigelser	-998	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	109.187	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-05 Pilevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Pilevang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd5@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	50.436	51.000	51.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.071.721	1.053.000	1.093.000
114-119	Variable udgifter	457.931	442.000	516.000
120-124	Henlæggelser	1.259.562	1.258.000	1.272.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	296.066	229.000	225.000
	Udgifter i alt	3.135.716	3.033.000	3.157.000
140	Årets overskud	109.187	0	0
	Udgifter i alt	3.244.903	3.033.000	3.157.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.243.091	3.033.000	3.157.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.812	0	0
	Indtægter i alt	3.244.903	3.033.000	3.157.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.992.931	4.003.110
305-307	Omsætningsaktiver	7.014.400	6.547.292
310	Aktiver i alt	11.007.331	10.550.402
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.531.896	5.144.581
408-416	Langfristet gæld	4.561.049	4.708.940
418-425	Kortfristet gæld	914.385	696.881
430	Passiver i alt	11.007.331	10.550.402

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

